

Zonenplanänderungstabelle Gemeinde Rickenbach

09. Januar 2018

Änderung Nr.	Fläche (m ²)	Massnahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbeschreibung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m ² erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																
			Einzonung	Umzonung		Auszonung	Zone alt	Zone neu	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen-flächen	Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m ² erforderlich)			Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m ² erforderlich)						Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m ² erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")				
															WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweiterungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezial-bauzonen (Bst. e)	Arrondie-rung von WMZ (Bst. f)	WMZ	Arbeits-zonen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	9199	Umzonung	WA4	W4	Umzonung aufgrund tatsächlicher Bebauung mit reinen Wohnbauten.	-																						
2	7154	Umzonung	WA4	WA3	Rückzonung aufgrund bestehendem Gestaltungsplan Mattfäld, welcher in erster Bautiefe nur 2-geschossige Bauten erlaubt. Aufgrund feinteiliger Parzellenstruktur sind keine grösseren und höheren Bauten möglich und sinnvoll.	-																						
3	1243	Umzonung	WA4	W4	Umzonung aufgrund tatsächlicher Bebauung mit reiner Wohnbaute.	-																						
4	815	Umzonung	WA2	W3	Anpassung an Parzellengrenze. Entlassung aus Ortsbildschutzgebiet, da Neubauten.	-																						
5	4228	Umzonung	WA3	W3	Umzonung bestehende reine Wohnbauten.	-																						
6	4349	Umzonung	WA2	D2	Anstelle überlagertem Ortsbildschutzgebiet neu Dorfzone.	-																						
7	6536	Umzonung	WA2	WA3	Aufzonung im Interesse der haushälterischen Bodennutzung an zentraler und verkehrstechnisch guter Lage mit teilweise bereits heute schon vorhandenen grösseren Bauten.	-																						
8	8973	Umzonung	WA2	D2	Anstelle überlagertem Ortsbildschutzgebiet neu Dorfzone.	-																						
9	1817	Umzonung	W2	WA2	Umzonung an verkehrs- und lärmtechnisch exponierter Lage. Bestehende Bauten sind teilweise bereits heute aufgrund ihres Volumens sowie von der Nutzung her nicht zonenkonform.	-																						
9a	406	Umzonung	W2	OeBA1	Zonenkonforme Zuweisung des bestehenden Pumpwerkes.	-406		406																-406		406		
10	3099	Umzonung	W2	D2		-																						
11	1333	Umzonung	WA2	D2		-																						
12	2360	Umzonung	WA2	D2	Anstelle überlagertem Ortsbildschutzgebiet neu Dorfzone.	-																						
13	1168	Umzonung	W2	WA3	Umzonung im Interesse einer haushälterischen Bodennutzung in Anlehnung an angrenzende Bauzone.	-																						
13a	102	Umzonung	WA2	WA3		-																						
14	1412	Umzonung	WA3	Mü	Anpassung Zonenabgrenzung an rechtsgültigen Gestaltungsplan Mühle.	-																						
15	5045	Umzonung	WA2	D2		-																						
16	9069	Umzonung	WA2	D2	Anstelle überlagertem Ortsbildschutzgebiet neu Dorfzone.	-																						
17	3330	Umzonung	WA2	WA3	Umzonung im Interesse einer haushälterischen Bodennutzung an zentraler und verkehrstechnisch guter Lage mit teilweise bereits heute schon vorhandenen grösseren Bauten. Verzicht auf Ortsbildschutzgebiet, da nicht zum historischen Ortsbild zugehörig.	-																						

Änderung Nr.	Fläche (m ²)	Massnahme	Zonenplanänderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbeschreibung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m ² erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																		
			Einzonung	Umzonung		Auszonung	Zone alt	Zone neu	WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrszonen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonenflächen	Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m ² erforderlich)					Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m ² erforderlich)						Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m ² erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")				
															WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrszonen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweiterungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezialbauzonen (Bst. e)	Arrondierung von WMZ (Bst. f)	WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
18	2082	Umzonung	WA2	W2b	Umzonung aufgrund tatsächliche Bebauung mit reinen Wohnbauten. Verzicht auf Ortsbildschutzgebiet, da nicht zum historischen Ortsbild zugehörig.	-																								
19	2520	Umzonung	W2	W2b	Umzonung aufgrund tatsächlicher Bebauung mit reiner Wohnbaute.	-																								
20	1431	Umzonung	WA2	W2a	Kein Gewerbe und keine grösseren Bauten an dieser sensiblen Lage erwünscht. Verzicht auf Ortsbildschutzgebiet, da nicht zum hitorischen Ortsbild zugehörig.	-																								
21	3105	Einzonung	Lw	W2b	Einzonung an zentraler Lage. Gebiet im kommunalen Richtplan als Entwicklungsgebiet festgelegt. Erschliessung zusammen mit Gebieten 17 und 19 nur von Osten her sinnvoll. > GP-Pflicht.	3'105					3'105						3'105													
22	1696	Umzonung	W2	W2b	Umzonung im Interesse der inneren Verdichtung sowie im Hinblick darauf, dass langfristig im südlich gelegenen Gebiet Pünt eine dichtere Bebauung in Regelbauweise stattfinden soll.	-																								
23	15090	Umzonung	D2	OeBA1	Zonenkonforme Umzonung des gesamten Schulareals entsprechend der heutigen Nutzung. Einzig das alte Schulhaus soll weiterhin in der Dorfzone verbleiben. Das Schulhaus ist ein Schutzobjekt und beherbergt heute mehrere Wohnungen. Mit dem Verbleib in der Dorfzone ist eine spätere Veräusserung weiterhin möglich.	-15'090		15'090																-15'090		15'090				
24	1016	Umzonung	D2	D3	Aufzonung des bereits bebauten dreigeschossigen Ortskerns entlang der Toggenburgstrasse.	-																								
25	3746	Umzonung	D2	D3	Aufzonung des bereits bebauten dreigeschossigen Ortskerns entlang der Toggenburgstrasse.	-																								
26	3253	Umzonung	D2	W3	Umzonung aufgrund tatsächlicher Bebauung mit dreigeschossigen reinen Wohnbauten.	-																								
27	3094	Umzonung	W2	W2b	Aufzonung aufgrund der bestehenden Bebauung und rechtsgültigen Gestaltungsplänen Bachstrasse und Bachwis. Verzicht auf Ortsbildschutzgebiet, da nicht zum historischen Ortsbild zugehörig.	-																								
28	7379	Umzonung	W2	W2b	Aufzonung aufgrund der bestehenden Bebauung und rechtsgültigen Gestaltungsplänen Bachstrasse und Bachwis. Verzicht auf Ortsbildschutzgebiet, da nicht zum historischen Ortsbild zugehörig.	-																								
29	4042	Umzonung	W2	W2b	Aufzonung im Sinne der inneren Verdichtung.	-																								
29a	299	Umzonung	W3	W2b	Anpassung Zonenabgrenzung an Parzellengrenze.	-																								
29b	264	Umzonung	W3	W2a	Anpassung Zonenabgrenzung an Parzellengrenze.	-																								

Änderung Nr.	Fläche (m ²)	Massnahme	Zonenplanänderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbeurteilung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m ² erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																			
			Einzonung	Umzonung		Auszonung	Zone alt	Zone neu	WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrszonen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonenflächen	Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m ² erforderlich)			Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m ² erforderlich)						Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m ² erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")							
															WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrszonen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweiterungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezialbauzonen (Bst. e)	Arrondie-rung von WMZ (Bst. f)	WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrszonen innerhalb Bauzonen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29			
30	1984	Umzonung	OeBA	OeBA2	Im Eigentum der Gemeinde. Ursprünglich für einen Kindergarten vorgesehen. Derzeit befinden sich Schrebergärten darauf. Es ist keine Änderung der bisherigen Nutzung geplant. Deshalb ist eine Differenzierung erforderlich, da aus Gründen der Anpassung in die umgebende Siedlungsstruktur nur kleinere Bauten zugelassen werden sollen.																										
31	243	Umzonung	Verkehrsfläche	DL	Zuweisung der internen Erschliessung zur angrenzenden Dienstleistungszone.		243			-243																243		-243			
32	10423	Umzonung	AG	DL	Umzonung an verkehrstechnisch optimalen Lage in Anlehnung an die angrenzende Dienstleistungszone.																										
33	1364	Umzonung	AG	Fh	Anpassung der Zonengrenze auf die topographischen Verhältnisse.		-1'364		1'364																		-1'364	1'364			
33a	195	Umzonung	Fh	DL	Umzonung im Sinne der inneren Verdichtung.		195		-195																		195	-195			
34	3895	Umzonung	W2	W2b																											
						-12'391	-926	15'496	1'169	-243	3'105							3'105									-15'496	-926	15'496	1'169	-243

Flächenverlagerung "Fall 1" total: 0

Kontingentsbeanspruchungen total (m²): 0 Summe Spalte 13 bis 29: 3'105

Richtplanänderungstabelle Gemeinde:

09. Januar 2018

Massnahme Nr.	Änderungsfläche in m ²	Massnahme Neuaufnahme Umwidmung Entlassung	Änderung kommunaler Richtplan		Kurzbeurteilung für die Änderung des kommunalen Richtplans	Auswirkungen auf die Richtplangebietsflächen in m ²			
			Zuteilung alt	Zuteilung neu		Richtplangebiet WMZ	Richtplangebiet Arbeitszonen	Richtplangebiet Öffentliche Zonen	Richtplangebiet Spezialbauzonen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	3105	Entlassung	R-WMZ	BZ	Direkte Einzonung an zentraler Lage.	-3'105			
						-3'105	-	-	-

Anpassungsbedarf Richtplangebiete WMZ gemäss Anhang A1 im KRP (m ²)	-
---	---

Umsetzung Anpassungsbedarf Richtplangebiete WMZ	
Bilanz Richtplangebiete WMZ (Spalte 7)	-3'105
Bilanz WMZ (Spalte 13 und 18)	3'105
Effektiv umgesetzter Anpassungsbedarf Richtplangebiete WMZ	-